



# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P Ř E L O U Ě

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

[www.mestoprelouc.cz](http://www.mestoprelouc.cz)

Vaše značka: ze dne 05.05.2025  
Spis. značka: SMUPC/7483/2025/OŽP/Ke  
Č.j. MUPC/8188/2025/OŽP/Ke  
Vyřizuje: Markéta Kejdanová, DiS.  
Telefon: 466 094 235  
Datum: 15.05.2025

dle rozdělovníku

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále též „ZJES“)

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán (dále též „správní orgán“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále též „JES“) dle § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti města Přelouče, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, IČO: 002 74 101, zastoupené na základě plné moci Ing. Vítězslavem Vomočilem, Sezemická 1243, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČO: 131 79 527 (dále též „žadatel“) ze dne 05.05.2025 pro záměr „Dvojdům – přestavba na 4 BJ, Sportovní č.p.1337, č.p. 1338, Přelouč“ na pozemku p.č. st. 1824 v k.ú. Přelouč (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované Ing. Vítězslavem Vomočilem, Sezemická 1243, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČO: 131 79 527, generální projektant, ČKAIT: 0701073, v dubnu 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

### I.

**Záměr „Dvojdům – přestavba na 4 BJ, Sportovní č.p.1337, č.p. 1338, Přelouč“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí**

**přípustný bez podmínek.**

### I.1. Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, jako správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství v souladu s ustanovením § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o odpadech“) vydává v souladu s § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech **vyjádření** ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, ke stavebnímu záměru „Dvojdům – přestavba na 4 BJ, Sportovní č.p. 1337, č.p. 1338, Přelouč“ v obci Přelouč, pozemku parc. č. st. 1824 v k. ú. Přelouč. Z hlediska nakládání s odpady nemáme k danému záměru stavebních úprav připomínky. S odpady, které vzniknou v průběhu realizace záměru, je nutno nakládat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy

v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 05.05.2025 žadatel podal správnímu orgánu žádost o závazné stanovisko podle ZJES pro záměr „Dvojdům – přestavba na 4 BJ, Sportovní č.p.1337, č.p. 1338, Přelouč“.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství:**

Z hlediska nakládání s odpady nemáme k danému záměru přistavby připomínky. V rámci záměru dojde ke změně dokončené stavby, podléhající povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto vydává správní orgán v odpadovém hospodářství výše uvedené vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, integrované v JES.

V rámci záměru dojde ke stavebním úpravám stávajícího objektu rodinného dvojdomku o dvou nadzemních podlaží a jednom podzemním podlaží a jeho přebudování na dvojdům o čtyřech bytových jednotkách o velikosti 2 + kk. 1. Podzemní podlaží bude sloužit jako zázemí pro tyto jednotky, sklepní prostory pro každou bytovou jednotku a společná kolárna. Objekt je zděné konstrukce, nosné zdivo vyzděno z plných cihel, střeška stávajícího objektu je plochá s mírným spádem do podokapního žlabu. Okna a balkónové dveře budou z velké části zachovány. Vnější i vnitřní dveře budou vyměněny za nové. Stavebními úpravami uvnitř stávajícího objektu rodinného dvojdomu se nebude zasahovat do nosných konstrukcí objektu – obvodové i vnitřní nosné stěny, kromě obvodové stěny na severním průčelí objektu, kde dojde k vybudování samostatných vstupů do jednotlivých bytových jednotek. Z tohoto hlediska nebude změněna nebo jinak ovlivněna statika stávajícího objektu. Dispoziční řešení stávajících i nových prostor je navrženo tak, aby byla zachována bezpečnost při užívání stavby. Dále dojde k zateplení stávajících obvodových stěn a střechy.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v rámci textu souhrnné technické zprávy, část *B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana, bod a) vliv na životní prostředí a opatření k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařízení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpis*, část *Odpady z výstavby*, kde je uveden předpokládaný výčet druhů odpadů, které budou vznikat při realizaci předmětného záměru, jejich množství a specifikuje se způsob nakládání s těmito odpady s odkazem na platnou legislativu. Dále je nakládání s odpady řešeno v části *B.10 Zásady organizace výstavby, bod e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti*, část *Odpady z výstavby*.

Správní orgán upozorňuje, že s odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o odpadech, a s jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Zde upozorňujeme na některé povinnosti uvedené např. v § 12, § 13, § 15, § 93a a § 94 zákona o odpadech. V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů upozorňujeme zejména na povinnosti uvedené v § 15 zákona o odpadech, např. povinnost sepsání smlouvy o zajištění předání stavebních a demoličních odpadů ze stavby před zahájením prací; v maximální míře zajistit opětovné použití a recyklaci; v případě kontroly prokázat kontrolnímu orgánu, že předal odpad v odpovídajícím množství v souladu se zákonem o odpadech.

Správní orgán upozorňuje nově na ustanovení § 93a zákona o odpadech: *(1) Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Za doklady k prokázání splnění dané povinnosti lze považovat pouze doklady o převzetí odpadu ve formě vážního lístku (potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zákona o odpadech) nebo prohlášení*

provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Čestné prohlášení, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech, není dokladem.

A dále upozorňujeme na ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a přílohu č. 24, kde je uvedeno, které vybourané stavební materiály, výrobky, vedlejší produkty a stavební a demoliční odpady, musí být soustředovány odděleně; jak se stavebním odpadem dále nakládat.

Využití stavebního a demoličního odpadu na povrchu terénu (k zasypávání) je možné pouze ve formě recyklátu, což je výrobek v souladu se zvláštními právními předpisy nebo upravený odpad, který je v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškou č. 273/2021Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Správní orgán dospěl k závěru, že realizace záměru není v rozporu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství a při splnění uvedených podmínek se záměrem souhlasí.

#### • **Orgán JES:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. 1 ZJES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Podkladem vydání JES byla dokumentace (včetně příloh) zpracovaná pro výše uvedený záměr Ing. Vítězslavem Vomočilem, Sezemická 1243, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČO: 131 79 527, generální projektant, ČKAIT: 0701073, v dubnu 2025.

Výše uvedený záměr byl posouzen všemi složkami životního prostředí obecního úřadu obce s rozšířenou působností – tzn. ochrana přírody a krajiny, odpady, lesy, vody, zemědělský půdní fond a ovzduší.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření v souladu s § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Oprávněné úřední osoby podílející se na vyhotovení závazného stanoviska dle ZJES:

- Mgr. Jan Feranec – vedoucí odboru životního prostředí
- Markéta Kejdanová, DiS. – koordinátor JES
- Ing. Monika Heřmánková – odpadové hospodářství

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Jan Feranec  
Vedoucí odboru životního prostředí

#### **Doručí se:**

Žadatel:

Ing. Vítězslav Vomočil, Sezemická 1243, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČO: 131 79 527 (DS)

#### **Na vědomí:**

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Přelouč (osobně)